



国際ロータリー第2730地区

2008.7~2009.6

佐土原ロータリークラブ週報

2008~2009年度RIテーマ



会長：太田 忍 幹事：吉田康一郎
 副会長：柳田 光寛 会報委員長：中武 幹雄
 会計：宮内 文功
 事務局：吉野由里子
 宮崎市佐土原町下田島 11703-18
 TEL：0985-62-7833 FAX：0985-62-7877
 例会日：毎週水曜日
 例会場：ハイビスカス ゴルフクラブ
 TEL：0985-73-0109

6月10日(水)・・・地区協議会報告
 6月17日(水)・・・会長・幹事退任挨拶
 6月24日(水)・・・年度末懇親会「会場未定」

本日のプログラム

- | | |
|-------------------|--------------|
| 1. 点 鐘 | 6. 幹 事 報 告 |
| 2. ローターソング | 7. 出 席 報 告 |
| 「我々の生業」 | 8. 委 員 会 報 告 |
| 3. 四つのテスト「濱田松太郎君」 | 9. 会 員 卓 話 |
| 4. 会 長 の 時 間 | 「郡 司 武 俊 君」 |
| 5. ハッピーBOX 披露 | 10. 点 鐘 |

佐土原ロータリー月間テーマ

第1071回 平成21年6月3日(水)

第1070回の記録 平成21年5月27日

会長の時間

太田 忍 会長

本日は1070回の例会です。

まずは嬉しいお知らせがあります。先日会員増進委員会を町内にあります割烹松風軒にて行いましたところ、その若女将の加藤由起子さんが入会されるとの事です。

加藤さん所は割烹ですので、夜間例会等色々利用できると思いますし、又親睦活動にもなると思います。

5月23日(土)には志布志みなとロータリークラブの創立10周年記念式典に吉田幹事と行ってきました。約2時間かけて志布志大黒リゾートホテルに着き、まず登録を済ませました。15時から記念式典が羽間会長の点鐘にて始まり、志布志本田市長、国際ロータリー2700地区安満良明ガバナー、親クラブの志布志ロータリークラブ上村会長や多くの来賓を迎え、式典は盛大に行われました。

志布志みなとロータリークラブは、志布志ロータリークラブの7名が10年前に志布志みなとロータリーチャーターメンバーとしてスタートして、現在は26名の会員だそうです。

祝賀会は240名程の招待者で賑やかに行われ、大黒リゾートホテルの素晴らしい料理で歓迎して頂きました。今日の会長の話は、私の本業の話を致します。

不動産を開業するには県知事の免許を取得しなければいけません。そのためには1000万円を供託する方法と、財団法人全日本不動産協会もしくは社団法人全国宅地建物取引業協会連合会に60万円を供託して開業する方法とがあります。また宅地取引主任者を従事させることも義務付けられています。

『住宅瑕疵担保履行法』とは？

正式名を『特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律』といい、平成12年4月に施行されていますが、平成21年10月1日からは本格的な施行になります。新築住宅の請負人や売主に資金確保措置(保険の加入または保証金の供託)を義務づけるものです。

平成12年4月の施行は新築住宅について、引渡し時から10年間の瑕疵担保責任がすべての住宅供給者(売主・請負人)に法律上義務づけられていましたが、瑕疵担保責任の裏付けとなる資力が責任主体(住宅の売主等)に確保されていることが必要となり、平成21年10月1日から、住宅品質確保等によって義務づけられた新築住宅についての10年間の瑕疵担保責任が、責任を負うべき住宅供給者によって確実に履行されるようにすることとなります。

佐土原町の地価は、30年前20年前10年前この頃と大分変動しています。高度成長期の昭和50年頃は右上がりに地価が上昇していきました。そしてこの頃2~3年は大分下降しているのが現状です。これからも少子化、不況等の影響で地価は上がらないのではないのでしょうか!?



★会長より原田新会員へロータリーバッジ贈呈★

幹事報告

吉田 康一郎 君



- ※例会変更届け～無し
- ※志布志みなと RC創立10周年記念式典参加の報告
- ※次年度より例会場をここ「佐土原商工会議所」へ移転出来る様に交渉しております。
決定次第移転手続等を行いますので皆様のご協力をお願い致します。
- ※地区ロータリー財団委員長～
地区財団寄附一覧表・協力をお願いします
- ※西都ロータリークラブ～6月の例会案内
- ※高鍋ロータリークラブ～6月の例会案内

ハッピーBOX披露

- ※濱田松太郎君～前回無断欠席の罰金として。
「財団へ」
- ※岩切正司君～会員が27名になって嬉しいです。
「米山へ」
- ※中武幹雄君～
先週は事務所移転記念品をありがとうございました。近くにお寄りの祭は是非お立ち寄り下さい。これからもよろしくお願ひ致します。
「財団へ」



委員会報告

○柳田 光寛 会長 E



5月24日(日) 会員増強委員会参加の報告・・・委員長として梶田会員に参加していただきましたが、ご本人意向もあり若い方に引っ張っていただきたいとの事です。ご協力お願い致します。7月19日に第一回委員会開催が決まっております。ガバナー公式訪問11月11日《水》夜に予定されておりますが、昼間への変更を要請したいと考えております。

○岩切 正司 君



6月より新入会員対象の勉強会実施のご提案をしたいと思っております。

例会風景

四つのテスト

「言行はこれに照らしてから」

1. 真実かどうか
2. みんなに公平か
3. 好意と友情を深めるか
4. みんなのためになるかどうか

出席状況 第1064回

平成21年4月15日(水)

会 員 数	25名
(内免除3名)	
出 席 者 数	20名
欠 席 者 数	5名
出 席 率	90.0%
メークアップ	0名
修正出席率	90.0%

MEMO

例会中は携帯電話の電源を切るか
マナーモードにして下さい・・・
